

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: **St-327/2014**

Dužnik: **BETON d.o.o u stečaju, Nova Gradiška, Grgura Ninskog bb, OIB: 60852434749**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2020. DO 31.03.2020.

Pokretine stečajnog dužnika su prodane u ranijim izvještajnim razdobljima.

Zaključenje stečajnog postupka sprječavaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje još nisu prodane jer do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom od 06.06.2019. godine Općinskog suda u Slavonskom Brodu, SS u Novoj Gradški, broj 25. Ovr-1454/2015-31, utvrđena je vrijednost nekretnina prema procjeni stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva Igora Babića od 08.03.2019. godine i iznosi 1.020.000,00 kuna za nekretnine upisane u k.o. Srednji Lipovac, z.k.ul. 608. Prva usmena javna dražba je zakazana za 23. srpnja 2019. godine u 9 sati, ali nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Druga usmena javna dražba je održana 14. listopada 2019. godine u 9 sati, početna cijena je bila 612.000,00 kuna. Na dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradški poslovni broj 25 Ovr-1454/2015-38 od 17.10.2019. godine na nekretninama u k.o. Srednji Lipovac pod Z-11316/2019 brisana je zabilježba ovrhe radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja sada Eos Matrix d.o.o.(ranije Vaba d.d.).

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o je dopisom od 30.12.2019. godine obavijestio da je Ugovorom o cesiji od 27.12.2019. godine društvo KAM LAB j.d.o.o. iz Nove Gradiške, Strossmayerova 20, OIB: 55765470809 postalo zakoniti vlasnik potraživanja po ugovoru broj 7050000342 u iznosu od 2.674.530,96 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000334 u iznosu od 1.748.239,98 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000326 u iznosu od 1.774.112,01 kuna i potraživanja po ugovoru broj 7020008262 u iznosu od 289.923,22 kuna.

Stjecatelj je dostavio i novu procjenu nekretnina u vrijednosti 29.800,00 eura.

Rješenjem Trgovačkog sud u Osijeku, SS u Slavonskom Brodu broj 3 St-327/2014-216 od 03.02.2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika:

- upisanih u z.k. ul 608 k.o. Srednji Lipovac z.k. odjel Nova Gradiška, i to k.č.br. 1164/1 ORANICA KUĆIŠTE U GAJIĆU od 1 jutra 1210 čhv;
- k.č.br. 1173/1 NEPLODNO U MAJDANU od 3 j 211 čhv;
- k.č.br. 1173/3 NEPLODNO U GAJIĆU od 390 čhv;
- k.č. br. 1173/10 SELO od 4 j 803 čhv, ORANICA od 994 čhv, VOĆNJAK od 150 čhv, PAŠNJAK od 3 j 1259 čhv;
- k.č.br. 1173/11 PUT U MAJDANU od 510 čhv
- ukupno 8 j 3124 čhv,

a zaključkom istog suda od 21.02.2020. godine broj 3 St-327/2014-217 utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 222.000,00 kuna, te uvjeti prodaje putem Financijske agencije na elektroničkim javnim dražbama.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE
Pokretna imovina-oprema kamenoloma	993.000,00
Nekretnine	6.219.000,00
Potraživanja do tri godine-naplaćena	118.750,00
<b>UKUPNO :</b>	<b>7.330.750,00</b>

### OBVEZE DUŽNIKA

VJEROVNICI	OBVEZE
Razlučni	12.550.144,17
Prvi viši isplatni red	1.503.809,59
Drugi viši isplatni red( bez razlučnih)	6.186.114,21
Obveze stečajne mase	317.000,00
<b>UKUPNO :</b>	<b>20.557.067,97</b>

2. Od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2019. godine unovčena je oprema kamenoloma u iznosu od 84.390,50 kuna

BR.	NAZIV POKRETNINE	KOM	PROCJEN A	PRODANO ZA
1.	USPINI KOŠ	1 kom	15.000,00	2.063,00
2.	DOZATOR ISPOD USIPNOG KOŠA (HORIZONTALNA VIBRACIONA PLOČA)	1 kom	32.000,00	4.160,00
3.	REŠETKA ZA IZVLAČENJE JALOVINE (VIBRACIONI KOŠ)	1 kom	42.000,00	7.687,50
4.	UDARNA DROBILICA VD 800 X 840	1 kom	95.000,00	19.437,50
5.	KUĆICA ZA UPRAVLJAČKI ORMAR	1 kom	30.000,00	
6.	STEPENICE 3 m X 1 m	1 kom	2.000,00	350,00
7.	KOMANDNI ORMAR SA OPREMOM	1 kom	48.000,00	6.600,00
8.	APARAT ZA GAŠENJE POŽARA S-9	1 kom	100,00	15,00
9.	SIGURNOSNA SKLOPKA	1 kom	2.000,00	275,00
10.	ELEKTROMAGNETSKI DOZATOR EMD	1 kom	2.000,00	275,00
11.	TEMELJI I RAZVOD ZA DOZIRNI STOL	1 kom	25.000,00	
12.	DOZIRNI STOL DM 700 X 1700 I VIBRACIONO SITO SVS 2/2	1 kom	45.000,00	7.812,50
13.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 17,4 m, STB-S 400	2 kom	36.000,00	4.950,00

14.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 12,0 m, STB-S 400	1 kom	12.000,00	1.725,00
15.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 12,4 m, STB-S 400	1 kom	12.400,00	1.783,00
16.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 22,1m, STB-S 400	1 kom	23.000,00	3.162,00
17.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 15,4 m, STB-S 400	1 kom	15.000,00	2.250,00
18.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 5 m	1 kom	5.000,00	800,00
19.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 8 m	1 kom	8.000,00	1.300,00
20.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 8 m	1 kom	8.000,00	1.300,00
21.	MLIN ČEKIČAR MČ 30	1 kom	30.000,00	6.937,50
22.	TEMELJI ZA MLIN MČ 30	1 kom	500,00	70,00
23.	UPUŠTAČ ZA POGON EL. MOTORA ZA MLIN ČEKIČAR MČ 30	1 kom	3.500,00	687,50
24.	MLIN SA DOZATOROM	1 kom	28.000,00	4.380,00
25.	PEČ ZA SUŠENJE KAMENA	1 kom	30.000,00	
26.	PLAMENIK VENTUM	1 kom	15.000,00	2.065,00
27.	TERMOGEN	1 kom	20.000,00	2.779,00
28.	CISTERNA GOŠA ZA LOŽ ULJE STACIONARNA 10 m <sup>3</sup>	1 kom	8.000,00	1.327,00
29.	DOZIRNI KOŠ	1 kom	1.500,00	199,00
30.	PUŽNI TRANSPORTER 6 m	3 kom	18.000,00	
31.	VENTILATOR CV 4	1 kom	20.000,00	
32.	SUSTAV ZA OTPRAŠIVANJE	1 kom	35.000,00	
33.	ELEVATOR VEDRIČASTI h = 15 m	1 kom	25.000,00	
34.	SPREMNICI 20 m <sup>3</sup>	2 kom	50.000,00	
35.	TEMELJI ZA SILOSE	1 kom	40.000,00	
36.	UPRAVLJAČKI ORMAR	1 kom	5.000,00	
37.	RAZVOD NN MREŽE	1 kom	35.000,00	
38.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA NA KAMENOLOMU	1 kom	9.000,00	
39.	TEMELJI I POTPORNI ZIDOVİ	1 kom	70.000,00	
	<b>U K U P N O</b>		<b>901.000,00</b>	<b>84.390,50</b>

Rješenjem broj 3 St-327/2014 od 26. kolovoza 2015. godine prodane se nekretnine u k.o. Okučani i k.o. Dubovac za ukupnu cijenu od od 120.000,00 kuna kupcu Marku Matiću iz Dubovca 28, Okučani. Prodane nekretnine su:

- Katastarska općina Okučani:
  - z.k.uložak broj: 597, katastarska čestica broj: 1009, oranica površine 12.606 m<sup>2</sup>,
- Katastarska općina Dubovac:
  - z.k.uložak broj: 43, katastarske čestice broj: 3k, 175, 177/1, 179/1 i 180/1, vrt kod kuće u Dubovcu površine 274 čhv, kuća br. 3 i dvorište u Dubovcu 144 čhv, voćnjak potkućnica u Dubovcu površine 630 čhv, oranica potkućnica u Dubovcu, površine 2.949 čhv i pašnjak u mjesnoj rudini površine 1.547 čhv.

Rješenjem broj 3 St-327/2014-145 od 29. rujna 2017. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 101.890,71 kuna kupcu DOL-NEKRETNINE d.o.o. iz Nove Gradiške, Grgura Ninskog bb. Prodana je sljedeća nekretnina:

1. Katastarska općina Nova Gradiška:  
z.k.uložak broj: 3791, katastarska čestica broj: 2588/1, Ulica Grgura Ninskog, površine 5.007 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4.818 m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište površine 189 m<sup>2</sup>.

Rješenjem broj 3 St-327/2014-172 od 29. ožujka 2018. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 34.229,82 kuna kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360. Prodana je sljedeća nekretnina:

1. Katastarska općina Nova Gradiška:
  - z.k.uložak broj: 3792, katastarska čestica broj: 2588/2, Ulica Grgura Ninskog, površine 3.199 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2.777 m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište površine 422 m<sup>2</sup>.

Dana 30.01.2019. godine pod brojem OV-509/2019 ovjeren je Ugovor o prodaji nekretnine, kupac Grad Nova Gradiška za nekretninu opisanu kao kč.br.2096/5 «Oranica u ulici Zrinskih» u površini od 49m<sup>2</sup> upisanu u zk.ul.br.3240 k.o. Nova Gradiška. Nekretnina je prodana za 4.900,00 kuna i kupac je istu platio dana 07.02.2019. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas je ukupno naplaćeno tražbina u iznosu od 129.486,21 kuna, te zakupnina od nekretnina u k.o. Nova Gradiška u iznosu od 50.758,20 kuna.

### 3. Ostvareno razlučno pravo u stečajnom postupku:

VABA d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB:38182927268	6.490.939,35	Založno pravo na nekretninama upisano pod brojem Z-2243/10 i Z-1835/11, u Općinskom sudu u Novoj Gradišci, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška.	1. Nekretnina upisana u Zk.ul. 3791, kč.br.2588/1, Zk.ul. 3792, kč.br. 2588/2, obje u k.o. Nova Gradiška 2. Nekretnina upisana u Zk.ul. 608, kč.br.1164/1, 1173/1, 1173/3, 1173/10, 1173/11, sve u k.o. Srednji Lipovac
SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB:69326397242	4.225.880,13	Založno pravo na nekretninama upisano pod brojem Z-1683/12, Z-1684/12, Z-1685/12, u Općinskom sudu u Novoj Gradišci, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška.	Nekretnina upisana u Zk.ul. 608, kč.br.1164/1, 1173/1, 1173/3, 1173/10, 1173/11, sve u k.o. Srednji Lipovac
KAMEN-INGRAD d.d. u stečaju, Trg bana Jelačića 9, Velika OIB:75852810093	113.870,66	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama nalogodavca br. Ov-854/12, Općinski sud u Novoj Gradišci, Zemljišno-knjižnog odjela, pod Z-979/12 od 23.03.2012.	Nekretnina upisana u Zk.ul.43, k.o. Dubovac, koje se nalaze na kč. br. 3K,175,177/1,179/1,180/1

Razlučni vjerovnik J&T banka d.d. je dopisom od 15.10.2018. godine obavijestila da je Ugovorom o cesiji od 28.02.2018. godine društvo EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, postalo zakoniti vlasnik potraživanja po ugovoru broj 7050000342 u iznosu od 2.674.530,96 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000334 u iznosu od 1.748.239,98 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000326 u iznosu od 1.774.112,01 kuna i potraživanja po ugovoru broj 7020008262 u iznosu od 289.923,22 kuna.

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o je dopisom od 30.12.2019. godine obavijestio da je Ugovorom o cesiji od 27.12.2019. godine društvo KAM LAB j.d.o.o. iz Nove Gradiške, Strossmayerova 20, OIB: 55765470809 postalo zakoniti vlasnik potraživanja po ugovoru broj 7050000342 u iznosu od 2.674.530,96 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000334 u iznosu od 1.748.239,98 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000326 u iznosu od 1.774.112,01 kuna i potraživanja po ugovoru broj 7020008262 u iznosu od 289.923,22 kuna.

4. U izvještajnom razdoblju ukupni priljevi iznose 1.387,85 kuna:

- Povrat PDV-a u iznosu od 1.000,00 kuna
- Kamata po viđenju 9,05 kuna,
- Uplata HT za pravo služnosti 378,80 kuna.

5. Vjerovnici stečajne mase koji su namireni u izvještajnom razdoblju u iznosu od 4.618,44 kuna:

- Knjigovodstvena usluga 2.500,00 kuna,
- Naknada za platni promet 194,84 kuna,
- Hrvatske vode 1.923,60 kuna.

6. Vjerovnici stečajne mase koji nisu namireni:

- Računi plaćeni gotovinom stečajne upraviteljice 447,10 kuna.

Predviđam da će se navedene obveze stečajne mase platiti iz naplaćenih najamnina prema rješenju stečajnog suca.

7. Stanje žiro računa na dan 31.03.2020. godine iznosi 75.145,47 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.04.2020. do 30.06.2020. godine očekujem da će biti prodana nekretnina u k.o. Srednji Lipovac.

Mjesto i datum:

Požega, 19.05.2020.

Stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac